

Auktoriserad och certifierad, del 9



Byggmästarkvalitet

– certifierade byggföretag tar ansvar med BF9K

Produktcertifieringen BF9K garanterar kunden rätt kvalitet i sitt byggprojekt men också att entreprenören beaktar miljöfrågor och de anställda medarbetarnas arbetsmiljö.

BF9K? Vad står nu denna förkortning för?

Det ska vi förklara. BF9K är en speciellt konstruerad arbetsmetod, anpassad till ambitiösa och ansvarsfulla – små och medelstora – byggföretag.

Det menar folket på Stockholms Byggmästareförening – och vi tror dem. Föreningen har ju sedan mycket lång tid tillbaka arbetat engagerat med kvalitetsfrågor.

Men det nya började sommaren 2001 när Stockholms Byggmästareförening skapade ett kvalitets-, miljö- och arbets-

miljökoncept för byggprojekt, KMA. Med detta ska små och medelstora byggföretag kunna genomföra byggprojekt som tar samhällets krav och byggherrarnas önskemål på allvar.

Systemet fungerar såväl vid husbyggnad, anläggning och rivning som saneringsarbeten.

Vad förkortningen BF9K står för kan man lite slarvigt, eftersom den ses mest som ett namn, tyda som "Byggmästareföreningens nio kilo", niotusen alltså. Men 9000 är ju en internationell kvalitetsstandard så det kan man inte officiellt heta.

Detta, att få sitt byggnadsföretag certifierat genom Stockholms Byggmästareförening och av Sveriges Provnings och Forskningsinstitut, SP, är dock en krävande process.

Därför har ännu så länge inte

så många orkat med det. Idag, hösten 2003, är ett tjugotal små och medelstora företag certifierade.

Det är alltså Byggmästareföreningen i Stockholm som ligger bakom systemet, men det hindrar inte att byggföretag från andra delar i landet kan certifiera sig.

Certifieringen innebär att byggföretagen garanterar att den färdiga produkten håller hög teknisk kvalitet, att byggnadsarbetena påverkar miljön minimalt och att arbetet utförs med en god arbetsmiljö.

Det innebär att certifierade företag förbinder sig att ha en dokumenterad kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöplan för företaget som sådant och för byggprojektet i synnerhet.

Byggprojektets genomför-

ande ska också dokumenteras väl, vilket är en stor fördel senare – i bostadsrättsföreningens förvaltningsarbete.

Sex huvuddelar

BF9K består av sex huvuddelar:

- Certifieringsregler för kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Certifieringen innefattar företaget och de projekt som anges i det egna systemet.
- Överenskommelse med SP om certifiering. Företag som vill ansluta sig till systemet vänder sig till Stockholms Byggmästareförening för certifiering av SP.
- Internetbaserat IT-stöd för projektledning och kommunikation.
- Strukturer, rutiner och verktyg som hjälp att utveckla företagsinterna system.



Sören Danielsson

- Företagsinterna, certifierade kvalitets-, miljö- och arbetslöslös-systemen som ägs och bekostas av respektive företag.
- Allmänna nyttiga hjälpmedel för de anslutna företagen. Exempel på hjälpmedel är:
 - internetlänkar
 - gratis hjälpprogram
 - e-mail funktion
 - informationsdatabaser.

Krav vid byggnadsprojekt

För de certifierade företagen ställs krav på utförandet av byggarbetet med egenkontroller och krav på dokumentstyrning samt kommunikation med kunden.

Ett avslutat byggprojekt ska följas upp med en "nöjd-kundenkät", som administreras och bearbetas av Stockholms Byggnästareförening.

Uppföljningen ger underlag för "ständig förbättring i byggföretaget".

Man har också förtecknat ett antal så kallade kritiska punkter i det praktiska byggnadsarbetet som entreprenören ska kontrollera och verifiera genom provningar och mätningar.

Certifieringssystemet ställer upp ett antal utförandekrav för husbyggnadsarbeten, anläggningsarbeten, rivnings- och saneringsarbeten, miljöhantering och arbetsmiljön.

Det spelar ingen roll om det är små eller stora byggnadsarbeten, alla ska ha erforderliga kontroller.

Här följer några exempel på sådant som entreprenören ska göra och följa upp i varje projekt.

Byggentreprenader

Vid byggentreprenader ska entreprenören upprätta en fukt-skyddsbeskrivning och fukt-skyddsdocumentation – med beräknade torktider och fukt-skydd under byggtiden.

Vidare ska entreprenören efterleva följande krav beträffande:

- tätskikt i våtrum – använda godkända konstruktioner och kontrollera täthet
- barnsäkerhet i bostäder – kontrollera säkerhetsdetaljer
- takskydd – kontrollera säkerhetsdetaljer
- tillgänglighet för handikappade – kontrollera hinder
- kall- och varmvattenledningar – kontrollera skarvar och anslutningar
- radon kontrollera radongashalten
- fukt i betongbjälklag med täta ytskikt göra fuktkontroll
- fukt i inbyggt virke göra fuktkontroll
- inbyggda kritiska konstruktionsdelar – fotodokumentera
- legionella – kontrollera vattentemperaturer
- Obligatorisk ventilationskontroll, dvs OVK – se till att den blir gjord.

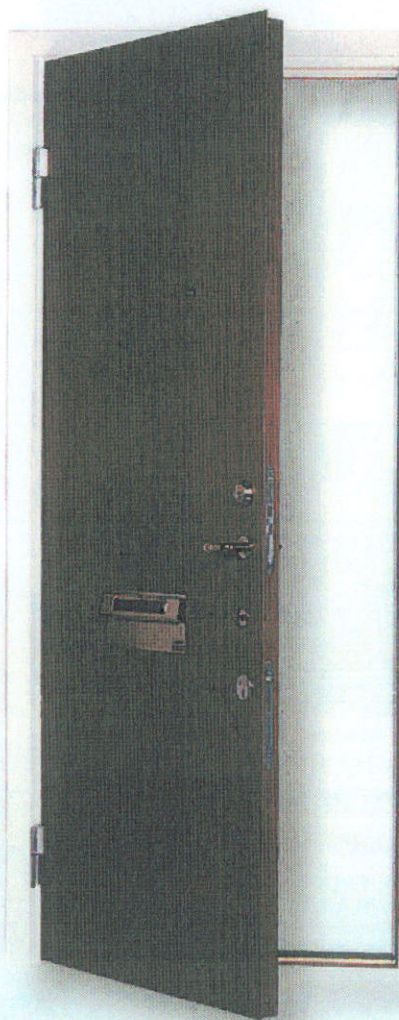
Rivning och sanering

Vid rivnings- och saneringsarbeten ska entreprenören göra klart med och informera beställaren om entreprenörens behov av el, vatten, transportvägar, avstängd media, miljöinventering samt statistiska beräkningar.

När det gäller krav på miljözoner, buller och damm ska entreprenören välja arbetsme-

Europaklassad Säkerhetsdörr
för Lägenheter SS-ENV 1627 Klass 3

**Vi byter
dörrarna till
Rätt Pris!**



HELLBERGS

Försäljningskontor:

Göteborg
031-48 22 70

Stockholm
08 - 442 15 40

www.hellbergsdorrar.se

toder utifrån beställarens "uttryckta eller underförstådda krav", dvs även sånt som kunden inte tydligt uttryckt men som yrkesmannen borde inse att kunden önskat sig.

För sanering av asbest, miljöfarligt- eller fukt- och mögelskadat material ska entreprenören följa särskilda rutiner.

Delar som ska rivras ska märkas upp och kontrolleras av entreprenören före rivning.

Vidare får rivning inte påbörjas förrän stämning som utförts av beställaren besiktigats av entreprenören.

Entreprenören ska delta i samordningsmöten med andra sido- eller underentreprenörer så att bl.a. dammtätning anordnas och pilotborrning utförs vid osäkert läge eller material.

Miljökrav

Miljökrav som entreprenören ska uppfylla är bl.a.:

- omhändertagande av farligt avfall
- källsortering i minst 3 fraktioner
- att det upprättas rivningsplan
- att använda miljöklassade arbetsmaskiner
- att använda miljövänliga driv- och smörjmedel.

Arbetsmiljökrav

Som arbetsgivare ska entreprenören säkerställa god arbetsmiljö för sina anställda, så att olyckor och annat otrevligt kan undvikas.

En bra arbetsmiljö är givetvis också en förutsättning för att byggnadsarbetarna ska kunna göra ett kvalitetsmässigt bra arbete.

Byggföretaget ska därför ha en arbetsmiljöplan med:

- Ordnings- och skyddsregler
- Skyddsorganisation
- Riskanalys
- Arbetsplatsplanering
- Skyddsron
- Information om farliga ämnen
- Förarbevis och tekniska anordningar
- Brandskyddsansvarig
- Certifikat för heta arbeten

Morot och piska

Moroten för byggföretag att certifiera sig enligt systemet BF9K är förstås att kunderna ska uppmärksamma det seriösa och ambitiösa företaget och att detta i längden ska ge nöjda beställare som återkommer och leder till fler uppdrag.

I certifierade företag kan man också visa upp duktiga medarbetare. All personal har genomgått en kvalificerad utbildning.

Piskan då? Jo, SP, dvs Sveriges provnings- och forskningsinstitut AB, som certifierar företagen gör också en årlig revision av företagets kvalitetsystem.

Då granskas att BF9K-systemet fungerar i företaget och på aktuella projekt.

Om granskningen inte visar på ett godkänt resultat, utreds orsakerna och företaget måste rätta till felet och bristerna.

SP gör också en efterkontroll för att förvissa sig om att brister är avhjälpda.

Om bristerna däremot kvarstår kommer SP att återkalla certifikatet.

För en bostadsrättsförening kan anlita ett certifierat

företag underlätta upphandlingen rätt väsentligt.

Mycket av det som beställaren annars måste skriva ner och definiera när det gäller kontroll och arbetsutföranden finns redan i och med att företaget följer certifieringskraven.

Verkligheten

Vackra teoretiska modeller är lätt att rita ihop, men är verkligheten lika vacker, kanske någon undrar?

För att få reda på hur det fungerar, just i verkligheten, vände vi oss till ett av de certifierade företagen, Dipart AB som har sitt säte i Nacka utanför Stockholm.

Diparts verksamhet är uppdelad på tre enheter. En enhet arbetar med entreprenadverksamhet främst inriktad på reparations- och ombyggnadsarbeten. Uppdragen består i huvudsak av olika typer av betong-, balkong- och fasadrenoveringar.

Den andra enheten arbetar med nyproduktion.

Den tredje enheten är ett konsultföretag som hjälper Diparts – och andra företags –



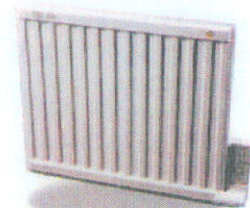
Foto: Sören Danielsson

På Diparts kontor i Nacka träffade vi först Marie Hedén, som sköter företagets ekonomi, administration och medarbetarnas löner. Hjärnan i organisationen, med andra ord.

MEC Nytt komplett radiatorprogram



Behagligt inomhusklimat. MEC ger jämn och skön värme.



MEC innehåller miljövänlig vegetabilisk olja, är ljudlös och bränner inget damm.



MEC har utökade termostatfunktioner. Flera möjligheter till temperatursänkning och reglering av ytemperaturen.

LVI är marknadsledande tillverkare och har lång erfarenhet av oljefyllda element, stenelement och handdukstorkar.

Din lokala återförsäljare hittar du på www.lviprodukter.se eller genom vår kundservice.

LVI produkter AB,
531 75 Järpås.
Tel 0510-914 30,
Fax 0510-913 16,
www.lviprodukter.se

